



住み慣れた地域で、自宅で

公共用地の跡地や大規模な団地を活用して、在宅療養の拠点を

少年院あと地にケアタウンを

いま住民の協議会で「地区計画」を検討
少年院あと地でなにが可能なのか？

以前、府中市には在宅の医者が少ないと多くの市民からお聴きしましたが、この4年間で進展が見られました。

在宅の
医療機関が
3か所 増

とはいえ、今後ますます在宅の需要は高まります。

そこで**栄町・新町**の「少年院あと地」や「**日鋼団地**」に、在宅医療機関やホスピス病棟、介護施設などを併設した「ケアタウン」を作るのはどうでしょうか。

【2022-12-08 基地等跡地対策特別委員会】

杉村 少年院跡地周辺の皆さんが今、まちづくり協議会で周辺地域の「地区計画」策定にとりくんでいるが、「地区計画」では何が可能か？

計画課長 (パチンコ屋など) 地域に相応しくない建物が建てられないよう、制限をかけることができる。

杉村 地域住民がこんなものが欲しい、作りたいと思った時、地区計画に書込むことが可能か？

計画課長 その場合は**市が跡地購入を検討する**ことになるが、今はまだそこまでのまとまった声はない。

地域の皆さんの一番の関心は、少年院跡地に何ができるか、でしょう。しかし「地区計画」というのは道幅や建物の高さなど制限をかけるものなので、まちづくり協議会では、肝心の跡地をどうするかという話になかなかかなりにくい状況です。

「そこまでのまとまった声がない」とのことでしたので、これまでどんな声があがっているかを次に聴きました。



地域のまとまった声があれば
その内容を反映できる可能性はある

【2023-02-21 一般質問】

杉村 医療少年院跡地については、これまで周辺地域からどんな要望があったか？

都市整備部長 生活が便利になる施設や防災機能のある広場や備蓄庫が欲しい、などの声があった。これをもとに平成24年の「まちづくり誘導計画」を策定した。近年では、在宅介護支援センターなどの要望もある。

杉村 現在、住民が協議している「地区計画」というのは、土地利用の制限をするものだとして認識している。制限だけで、防災公園をつくってほしいといった要望をどのように実現ができるのか？

都市整備部長 地域まちづくり条例に規定する開発事業が行われる際には、事業者は、地域の声など**誘導計画**に盛り込まれた内容を遵守しなければならない。

杉村 誘導計画からは10年経つ。その後の新たな声、要望を取り入れていくためにどんな方法があるか？

都市整備部長 跡地の処分前に、国から再度、本市に対して利用意向の照会があるので、その際、近年の新たな要望等を踏まえた施設整備の意向等があれば、その内容について反映し、調整していく可能性はある。

杉村の視点

以前の誘導計画を踏まえて、地区計画で大きく網をかけながら、住民の新たな要望も大きくまとめて市に伝えていけば、十分に可能性はあると思いました。

ぜひ、地域の声をまとめましょう！

ご意見をお聞かせ下さい

Web www.sugimura-yasuyuki.jp

✉ sugiyasu.au@gmail.com

☎ 080-5185-1236

Blog ameblo.jp/sugimurayasuyuki



議会活動へのご支援もよろしくお願いします

きらぼし銀行 府中支店 普 0825186 フリーダムネット

みずほ銀行 府中支店 普 4484076 フリーダムネット

ゆうちょ銀行 〇一九店 当 0102251 フリーダムネット

郵便振替 00150-1-102251 フリーダムネット

